

JUSTIFICATIVA DA PESQUISA DE PREÇOS

ÁREA REQUISITANTE:

- Secretaria Municipal de Saúde;
- Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

1. OBJETO DA CONTRATAÇÃO

Encaminha-se a presente Justificativa da Pesquisa de Preços para subsidiar a instrução do processo administrativo destinado à contratação de empresa especializada para o fornecimento e instalação de sistemas em gesso, drywall e PVC, incluindo materiais, insumos, estruturas, acessórios, elementos de fixação e mão de obra necessários à completa execução dos serviços, destinados ao atendimento das necessidades das Secretarias Municipais de Saúde e Meio Ambiente.

A contratação contempla o fornecimento dos materiais associado à respectiva instalação, abrangendo, conforme as especificações de cada item, serviços de montagem, fixação, nivelamento, tratamento de juntas, isolamento, recortes, arremates e acabamentos, bem como transporte, limpeza dos locais e retirada dos resíduos decorrentes da execução, de modo que os sistemas sejam entregues completos, acabados e em condições adequadas de utilização. Essa configuração está alinhada à solução definida no Estudo Técnico Preliminar.

A presente pesquisa de preços tem por finalidade subsidiar a formação do orçamento estimativo da contratação, buscando assegurar que os valores utilizados como referência sejam compatíveis com os praticados no mercado e com as características específicas dos serviços pretendidos. Para tanto, foram utilizadas referências obtidas no Banco de Preços e cotação junto a fornecedor do ramo, considerando os quantitativos, as especificações técnicas e a necessidade de que os valores contemplem tanto o fornecimento dos materiais quanto os respectivos serviços de instalação.

2. IDENTIFICAÇÃO DO AGENTE RESPONSÁVEL PELA PESQUISA

Nome: Maria Aryanne Paula Ferreira

Cargo/Função: Técnico do Executivo I – Serviços Administrativos

3. FUNDAMENTAÇÃO DA PESQUISA DE PREÇOS

A presente pesquisa de preços foi realizada em observância ao disposto no art. 23 da Lei Federal nº 14.133/2021, que estabelece que o valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, consideradas as particularidades do objeto e as fontes de pesquisa admitidas para sua adequada aferição.

Foram observados, ainda, os critérios e procedimentos estabelecidos no Decreto Municipal nº 12.179/2022, especialmente quanto à formalização da pesquisa, à utilização de fontes adequadas, ao registro dos valores coletados, à análise crítica dos dados e à definição da metodologia utilizada para formação do preço estimado.

A pesquisa foi conduzida considerando as especificações técnicas, unidades de medida, quantitativos e condições de execução de cada item, buscando-se referências comparáveis aos serviços pretendidos e compatíveis com a característica do objeto, que compreende o fornecimento dos materiais associado à respectiva instalação.

4. FONTES DE PESQUISA UTILIZADAS

Para a formação do preço estimado da contratação, foram utilizadas fontes de pesquisa compatíveis com a natureza e as características do objeto, buscando-se referências que contemplassem o **fornecimento dos materiais associado à respectiva instalação**.

Foram utilizadas as seguintes fontes:

- **Banco de Preços:** mediante consulta a preços provenientes de contratações públicas, selecionando-se referências de serviços com características e condições de execução compatíveis com os itens pretendidos;
- **Fornecedor do ramo:** mediante cotação obtida junto a empresa atuante no segmento relacionado ao objeto da contratação, considerando a compatibilidade dos serviços cotados com as especificações definidas pela Administração.

As referências e respectivos valores utilizados na formação do preço estimado encontram-se devidamente registrados na documentação que integra a pesquisa de preços, possibilitando a identificação e a rastreabilidade das informações consideradas.

5. JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DAS REFERÊNCIAS PESQUISADAS

A seleção das referências utilizadas considerou a necessidade de obtenção de preços compatíveis com as características específicas do objeto, especialmente por envolver o fornecimento dos materiais associado à respectiva instalação, exigindo que os parâmetros pesquisados apresentassem condições de execução semelhantes às definidas pela Administração.

As referências obtidas no Banco de Preços foram selecionadas considerando a similaridade dos serviços, suas especificações, unidades de medida e condições de execução. A cotação junto ao fornecedor do ramo foi utilizada como referência complementar de mercado, possibilitando a comparação com os valores identificados em contratações públicas.

Foram consideradas para a formação do preço estimado somente as referências que apresentaram compatibilidade suficiente com os serviços pretendidos, de modo a proporcionar parâmetros adequados para a estimativa da contratação.

6. SÉRIE DE PREÇOS COLETADOS

Integra a presente justificativa a série de preços coletados para cada item, composta pelas referências obtidas por meio do Banco de Preços e da cotação junto a fornecedor do ramo, observada a compatibilidade com as especificações e condições de execução estabelecidas pela Administração.

Os valores e respectivas fontes encontram-se discriminados na planilha de formação de preços e nos documentos que instruem a pesquisa, permitindo a identificação das referências consideradas para a definição do valor estimado de cada item e assegurando a rastreabilidade dos dados utilizados.

7. METODOLOGIA ESTATÍSTICA UTILIZADA PARA DEFINIÇÃO DO VALOR ESTIMADO

Para a definição dos valores estimados da contratação, foi adotado o método da **média aritmética** dos preços obtidos para cada item, considerando as referências provenientes do Banco de Preços e da cotação obtida junto a fornecedor do ramo.

Previamente ao cálculo, os valores coletados foram submetidos à análise crítica quanto à compatibilidade e comparabilidade, considerando as especificações técnicas, unidades de medida e condições de execução dos serviços, especialmente quanto à inclusão dos materiais e da respectiva instalação.

Após essa análise, foram considerados no cálculo da média os preços julgados compatíveis com o objeto pesquisado, sendo o resultado obtido utilizado como parâmetro para a definição do valor estimado de cada item e, consequentemente, para a composição do valor global estimado da contratação.

8. JUSTIFICATIVA DA METODOLOGIA ADOTADA

A adoção da **média aritmética** mostra-se adequada para a presente pesquisa, por permitir a consideração conjunta dos preços válidos e comparáveis obtidos para cada item, proporcionando parâmetro representativo para a formação do orçamento estimativo.

A utilização dessa metodologia foi precedida da análise das referências coletadas, de modo que fossem considerados preços compatíveis com as **especificações e condições de execução do objeto**, evitando que referências inadequadas ou não comparáveis interferissem na formação do valor estimado.

Dessa forma, a metodologia adotada permite estabelecer valores de referência compatíveis com os dados obtidos na pesquisa, conferindo maior consistência à formação do orçamento estimativo da contratação.

9. VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Com base na pesquisa de preços realizada e após a aplicação da metodologia adotada para análise e consolidação dos valores coletados, estima-se o valor global da presente contratação em **R\$ 477.590,15 (quatrocentos e setenta e sete mil, quinhentos e noventa reais e quinze centavos)**.

Os valores estimados de cada item encontram-se discriminados na **planilha de formação de preços** que integra a instrução processual, juntamente com as respectivas referências utilizadas na pesquisa.

10. CONCLUSÃO

Diante dos procedimentos realizados, conclui-se que a pesquisa de preços foi conduzida considerando as características e condições de execução do objeto, especialmente quanto ao fornecimento dos materiais associado à respectiva instalação, observando-se a compatibilidade das referências utilizadas com as especificações estabelecidas pela Administração.

Os preços coletados por meio do Banco de Preços e da cotação junto a fornecedor do ramo foram analisados quanto à sua compatibilidade e utilizados na composição da média aritmética adotada para definição dos valores estimados de cada item.

Dessa forma, considera-se que a pesquisa realizada apresenta elementos para subsidiar a formação do orçamento estimativo e o prosseguimento da instrução processual, resultando no valor global estimado de R\$ 477.590,15 (quatrocentos e setenta e sete mil, quinhentos e noventa reais e quinze centavos).

Três Pontas, 15 de setembro de 2026.

Aryanne Paula Ferreira

Masp n.º 13991

Técnico do Executivo I – Serviços Administrativos

Secretaria Municipal de Saúde